

"СИБПОСЕЛКИ"

Индивидуальный жилой дом

Альбом АР
14-20-АР

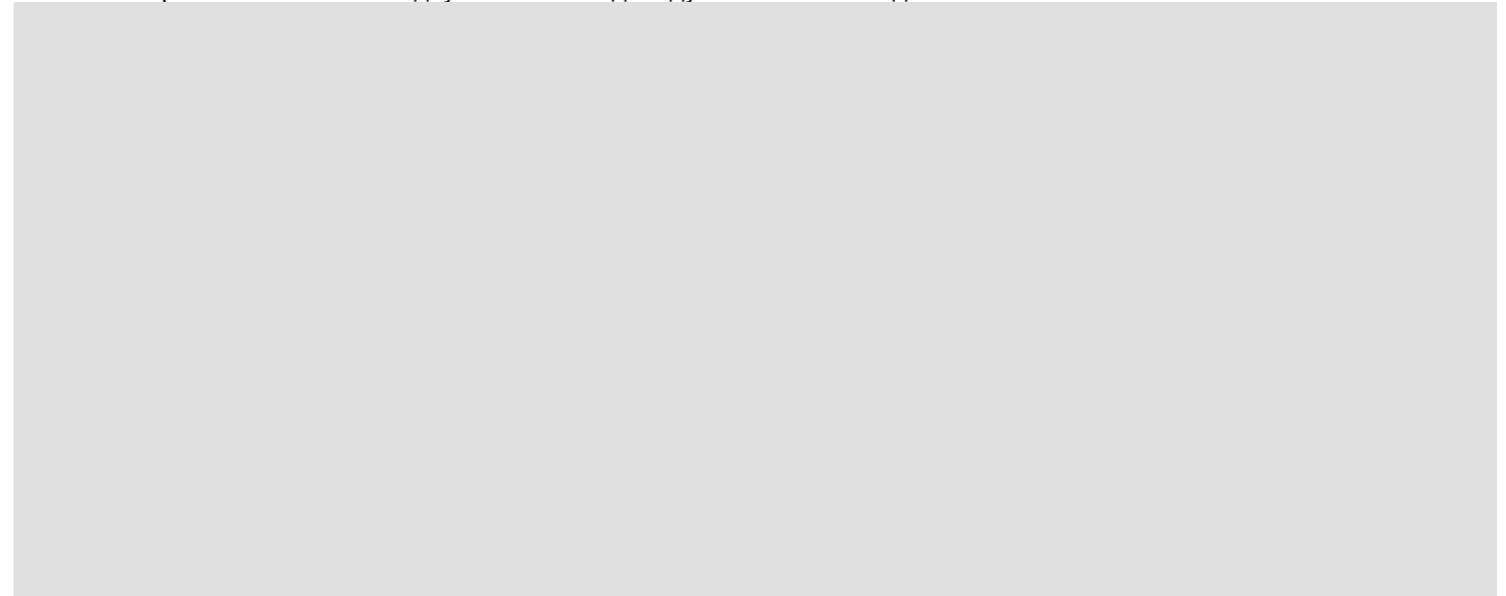


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Показатели расхода основных материалов дома. Объемно-планировочные показатели дома	
1.3	Схема планировочной организации земельного участка	
2	Кладочный план на отм. 0.000	
3	Кладочный план на отм. +3.135	
4	План чердака	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1, 2-2	
7	Разрез 3-3	
8	Разрез 4-4, 5-5	
9	Отделочный план на отм. 0.000	
10	Отделочный план на отм. +3.135	
11	Развертка каналов РК1. Сечение 1-1. Узел А	
12	Схемы элементов заполнения оконных проемов Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов, витражей	
13	Фасад Б2-А	
14	Фасад А-Б2	
15	Фасад 1/1-4	
16	Фасад 4-1/1	
17	Узлы 1...5	
18	Узел 6	
19	Узел 7	
20	Визуализация вид1	
21	Визуализация вид2	
22	Визуализация вид 3	
23	Визуализация вид 4	
24	План 1-го, 2-го этажа с расстановкой мебели в 3D	
25	Вид 1, вид 2 (кухня-гостиная)	
26	Вид 3 (зона гостиной). Вид 4 (спальня 1-го этажа)	
27	Вид 5 (терраса)	
28	Вид 6 (спальня 2-го этажа). Вид 7 (спальня 2-го этажа)	
29	Вид8 (санузел 1-го этажа). Вид9 (санузел 2-го этажа)	

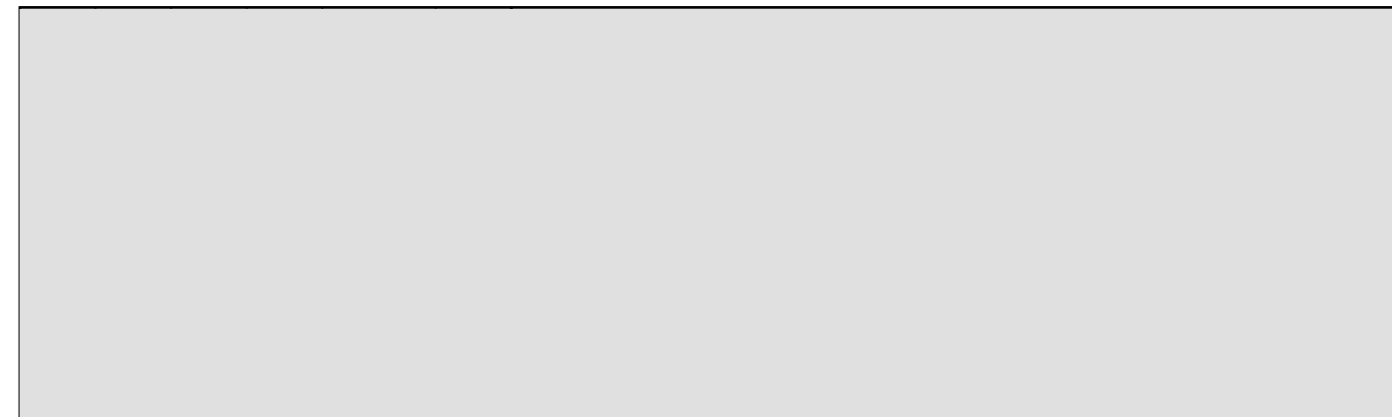
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочие чертежи комплекта АР двухэтажного индивидуального жилого дома в



с утеплением экструдированным пенополистиролом толщ. 100 мм, армированная цементно-песчаная стяжка 60мм под лицевую отделку пола 20мм.
 Чердачное перекрытие - по деревянным балкам с утеплением из минералованных плит.
 Крыша - чердачная, четырехскатная, стропильная, кровельный материал - мягкая черепица.
 Водоотвод - наружный организованный.
 Окна - из ПВХ-профиля, цвет - белый с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом. Двери внутренние деревянные.
 Сливы (водосточная система, система безопасности кровли - снегозадержатели)- оцинкованный металл с полимерным покрытием цвет белый.
 По периметру здания на ширину 1м выполнить утепленную бетонную отмостку по узлу 6 л.18.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДОМА:

1. - Несущие стены из Сибита D500 толщиной 300мм:
 Объем кладки V (м³) = 17,8 м³,
 утеплитель (минераловатный) на стены гаража (толщ. 100 мм - утеплитель минераловатный типа ROCWOOL АТТС или аналог для слоистых кладок): Объем ут. V = 5,89м³;
 Отделка фасада: облицовочной, всего =7,64м³;цвет "terra" - 6,268м³; цвет "сливки" - 1,372 м³.
 2. - Несущие стены из Сибита D500 толщиной 400мм:
 Объем кладки V (м³) = 119,62 м³,
 утеплитель (минераловатный) на стены дома (толщ. 50 мм - утеплитель минераловатный типа ROCWOOL АТТС или аналог для слоистых кладок): Объем ут. V = 12,87м³;
 Отделка фасада: облицовочной, всего =33,9м³;цвет "terra" - 28,163м³; цвет "сливки" - 5,737 м³.
 3. - Перегородки перегородки из кирпича толщиной 120мм) = 7,53 м³.
 4. Отдельно - Кладка стеновой облицовочной кирпичной кладки колонн крыльца, "сливки" - 4,98м³
 Крыльцо - цвет "terra" - 2,4м³,
 облицовочный для кладки первого ряда поверх фундамента м³.
 Отдельно кирпичный для кладки вентканала - 4,05м³.
 5. Основные показатели:
 Состав чердачного покрытия гаража 23,10 м²
 (площадь чердачного покрытия дома 93,84 м²)

Черновой пол и контрбрусок - 50мм
 Паропроницаемая мембрана
 Утеплитель - минераловатный лагами - 250 мм
 Пароизоляция
 Черновой потолок - 25мм
 Подшивка потолка - ГВЛ

Состав полов первого этажа жилого дома:
 (площадь пола)

Отделочный слой - 10 мм
 Цементно-песчаная стяжка М200,
 армированная сеткой 5х5хВрI 50х50 с трубами теплого пола -80 мм
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 100 мм
 Армированный бетонный слой 5х5хВрI 100х100 - 100 мм
 Гидроизоляция - профилированная мембрана PLANTER
 Песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненный грунт

Состав пола гаража:
 (площадь пола)

Фундаментная подготовка
 Бетонная подготовка
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 100 мм
 Гидроизоляция - профилированная мембрана PLANTER
 Щебеночная подготовка
 Уплотненный грунт

Состав пола второго этажа:
 (площадь пола)

Конструкция чистого пола - 20мм
 Полусухая стяжка по маякам с армированием волокном - 50 мм
 Шумоизоляция - звукопоглощающая прокладка "Термоком" - 10мм
 Многослойная подготовка перекрытия - 220 мм

Состав пола на террасе с учетом ступеней:

(Площадь террасы) - 18 м²)
 Террасная облицовка - 30мм
 Лага монтаж - 30мм
 Армировочная сетка - Ø5хВрI 100х100 - 100 мм
 Гидроизоляция - Профилированная мембрана PLANTER
 Песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненный грунт

Облицовка крыльца:
 (площадь)

СОСТАВ ОБЛИЦОВКИ СТЕН КАНАЛОВ УК1:
 (площадь) - 10,46м²)
 Штукатурка по металлической сетке - 30мм
 Теплоизоляция - минераловатные плиты "ROCKWOL Баттс" -100мм
 (в нескольких местах с перехлесткой швов)
 Кирпичная облицовка

7. Кровельный материал (расход дан на дом, гараж и крышу террасы):

Мягкая кровля
 Подстилка
 Фанера (фанера) - 20 мм
 Обрешетка
 Контробрешетка
 Гидроизоляция
 Стропильная система (S кровля) - 200 мм
 м² (физическая площадь, без учета обрезки);

8. - Облицовка террасы - искусственный камень:

-расчет количества материала
 - все материалы даны в 1м³ кирпичной кладки 400 штук кирпича; даны без учета на бой и обрезки.

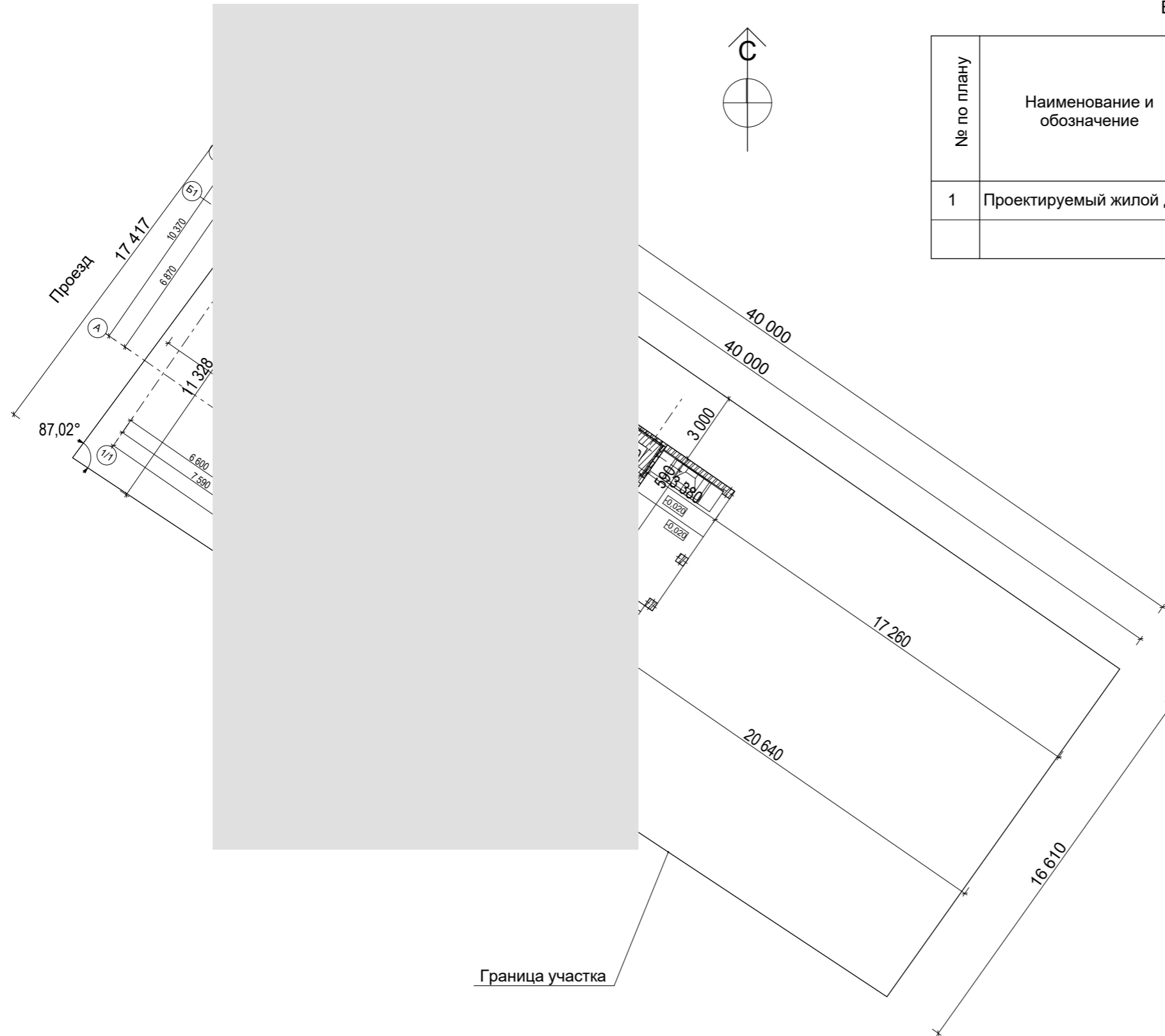
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА:

Площадь застройки - 186,78м²
 Общая площадь помещений жилого дома -187,39м²(включая площадь террасы с понижающим коэффициентом)
 Жилая площадь - 80,45м²
 Строительный объем - 1100м³

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

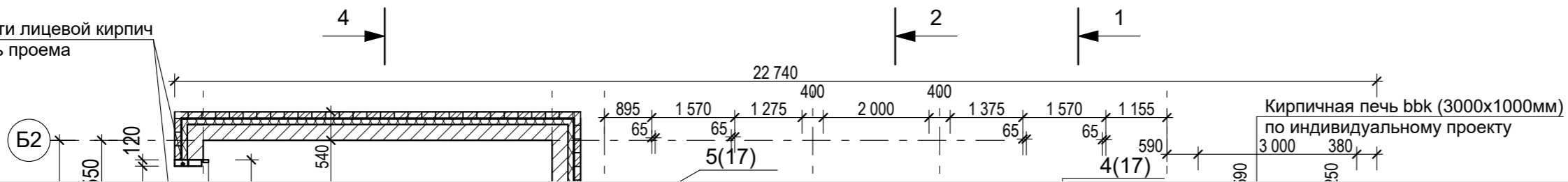
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройка		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	2	1	-	-	186,78	186,78	187,39	187,39	1100	1100



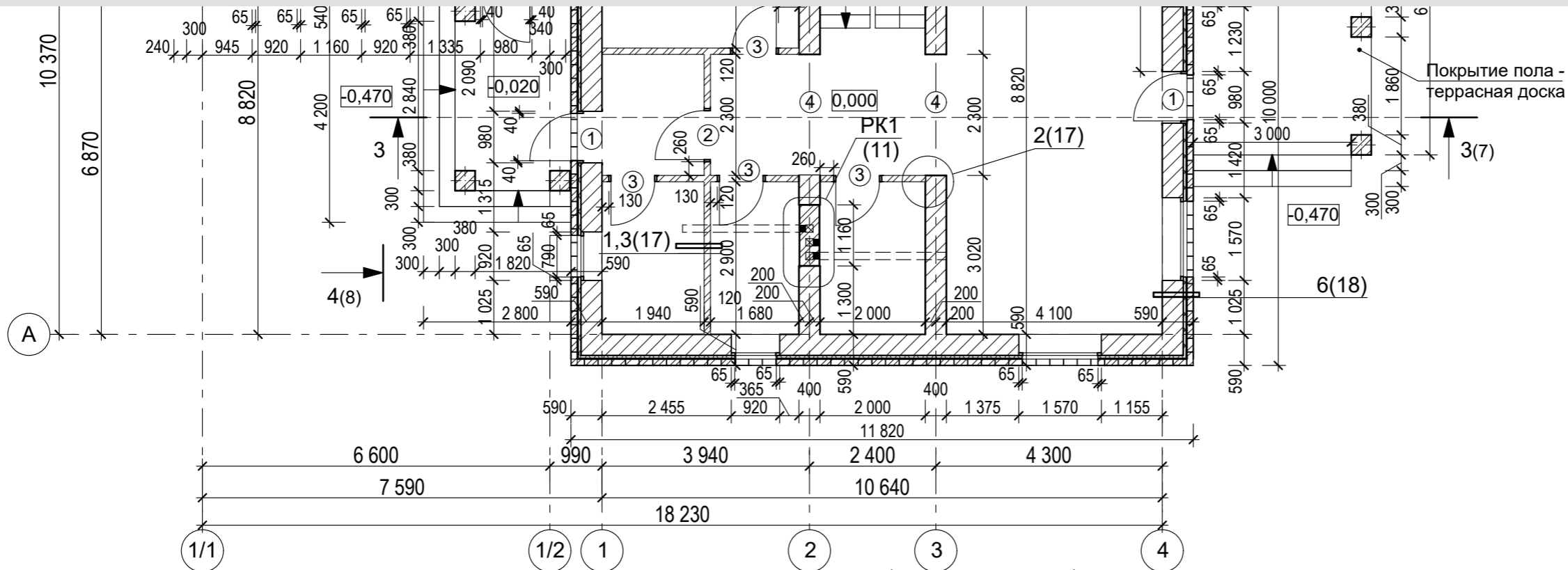
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Завести лицевой кирпич
внутрь проема



Составы стен:

Газобетонный блок D500, B2,5
(кладку армировать см. л.11)
- 400мм(300мм для стен гаража)
Минераловатный утеплитель типа
ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС -
50мм(100мм-для стен гаража)



кладочными сетками через 5
рядов кладки -120мм
(крепление прижимной версты
осуществлять с помощью
перфорированной оцинкованной
полосы по узлу А на л.11)

Кирпичная кладка вентканалов
из кирпича
КР-р-по
250x120x65/1НФ/150/2,0/35
(ГОСТ 5360-2012)
на цементно-песчаном растворе
М100, кладку армировать
сетками через 5 рядов кладки -
380мм

Перегородка из кирпича
250x120x65/1НФ/100/2,0/25
(ГОСТ 530-2012)
на цементно-песчаном
растворе М50 - 120мм

1. Схемы вентканалов см. л.11.
2. Перемычки см. раздел -КР.
3. Узлы крепления перегородок см. л.17.
4. Четверти вокруг оконных и дверных проемов в наружных стенах выполнять из кирпича по узлам 4,5 на л.17.
5. Вентилияци утеплителя в наружных стенах осуществляется за счет устройства пустошовки на отм. -0,125 и на отм.+6,100 (на данных отметках в одном ряду кладки оставлять вертикальные пустые швы с шагом 520мм по длине по всему периметру здания).
6. Колонны выполнять из лицевого кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100, армировать кладочными сетками через 5 рядов кладки.
7. В местах сопряжения стен из Сибита со стеной из кирпича порядное армирование стен из сибита завести в стену из кирпича на всю длину кирпичной стены.

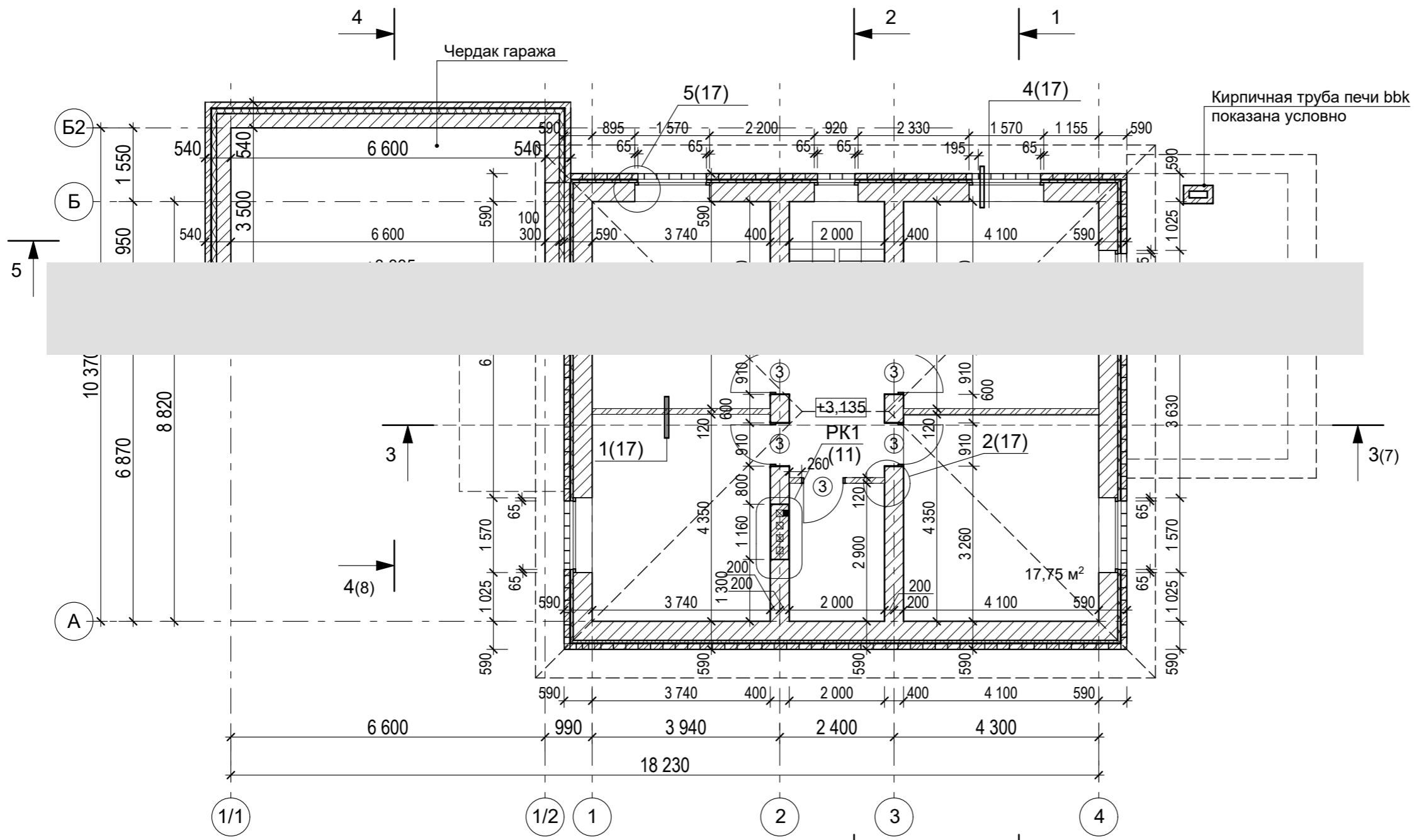
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Размер проема bхh(мм) размер указан от уровня чистого пола
1	980x2125
2	1010x2100
3	910x2100
4	2300хпод монолитный пояс
5	2520x2675

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

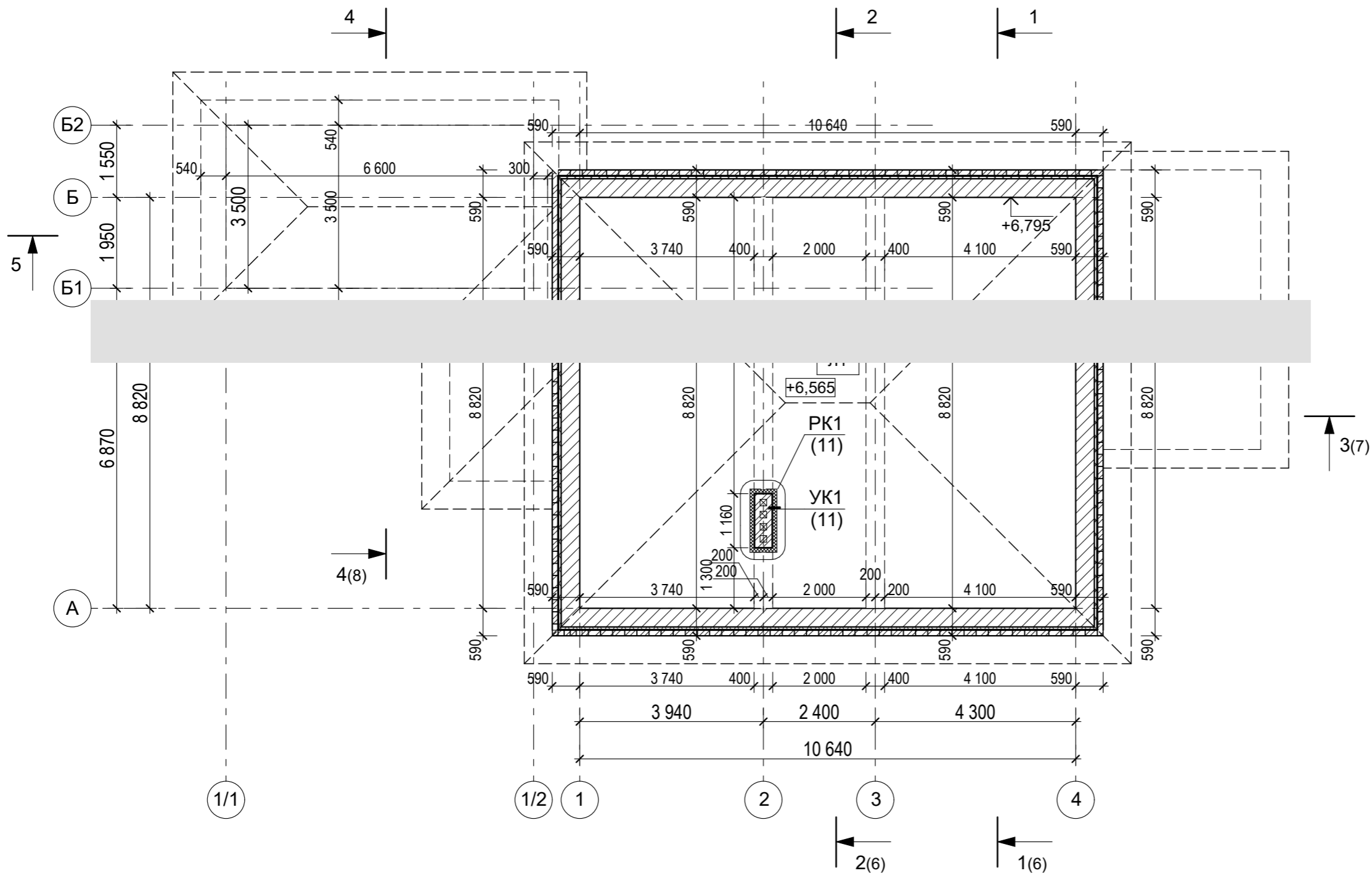


1. Схемы вентканалов см. л.11.
2. Перемычки см. раздел -КР.
3. Узлы крепления перегородок см. л.17.
4. Четверти вокруг оконных и дверных проемов в наружных стенах выполнять из кирпича по узлам 4,5 на л.17.
5. Вентиляции утеплителя в наружных стенах осуществляется за счет устройства пустошовки на отм. -0,125 и на отм.+6,100 (на данных отметках в одном ряду кладки оставлять вертикальные пустые швы с шагом 520мм по длине по всему периметру здания).
6. В местах сопряжения стен из Сибита со стеной из кирпича порядное армирование стен из сибита завести в стену из кирпича на всю длину кирпичной стены.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Размер проема bхh(мм) размер указан от уровня чистого пола
1	980x2125
2	1010x2100
3	910x2100
4	2300хпод монолитный пояс
5	2520x2675

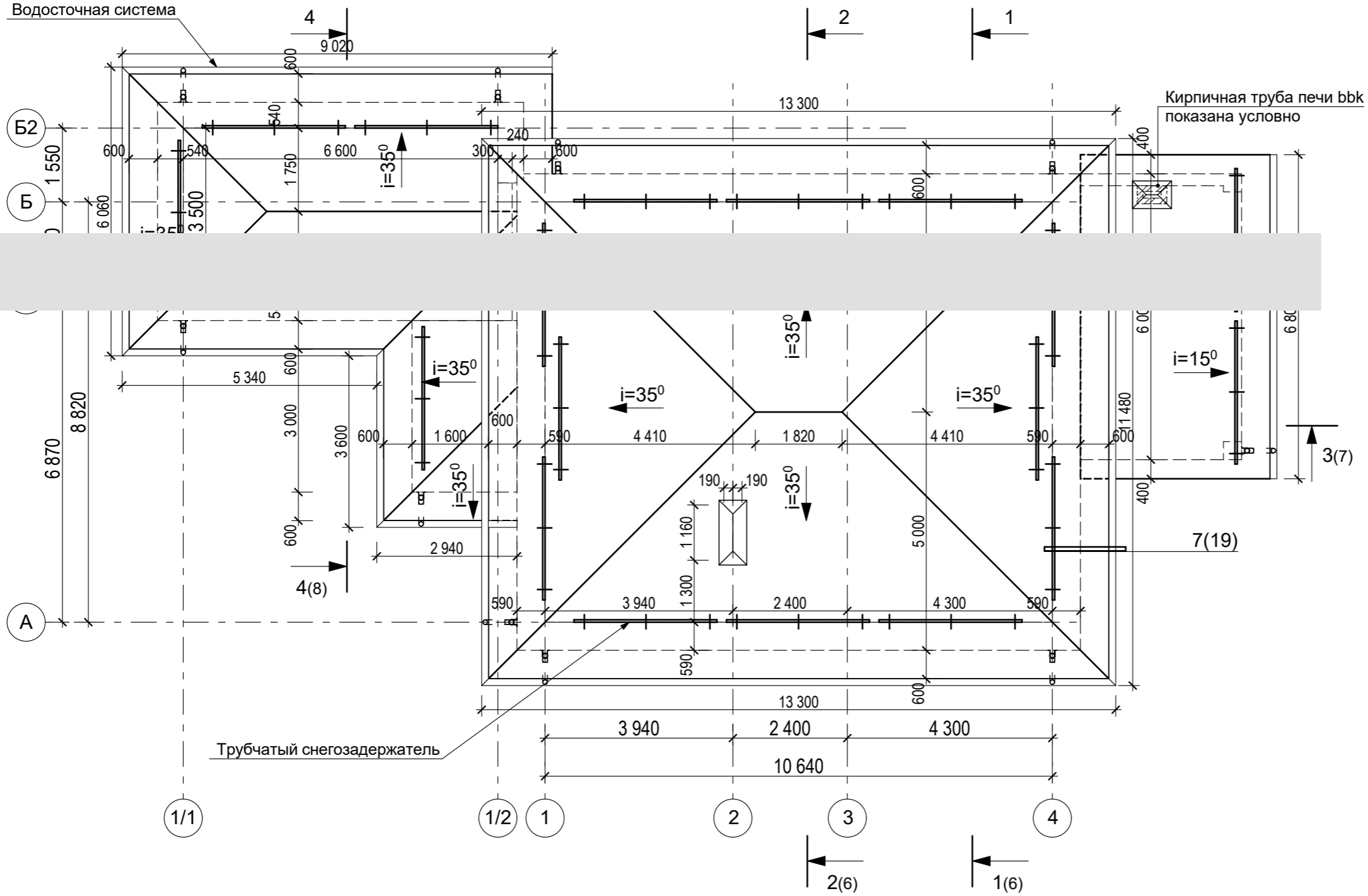
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- 1 Вентблок замаркирован на л.1-3. На неотапливаемом чердаке вентблок утеплить минераловатными плитами по составу утепления стен вентканалов, см. л.11.
- 2 Рекомендовано выполнить вентблок из полнотелого кирпича, с полным заполнением швов раствором, изнутри швабрировать.
3. Опорные конструкции кровли условно не показаны, см.-КД.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Водосточная система

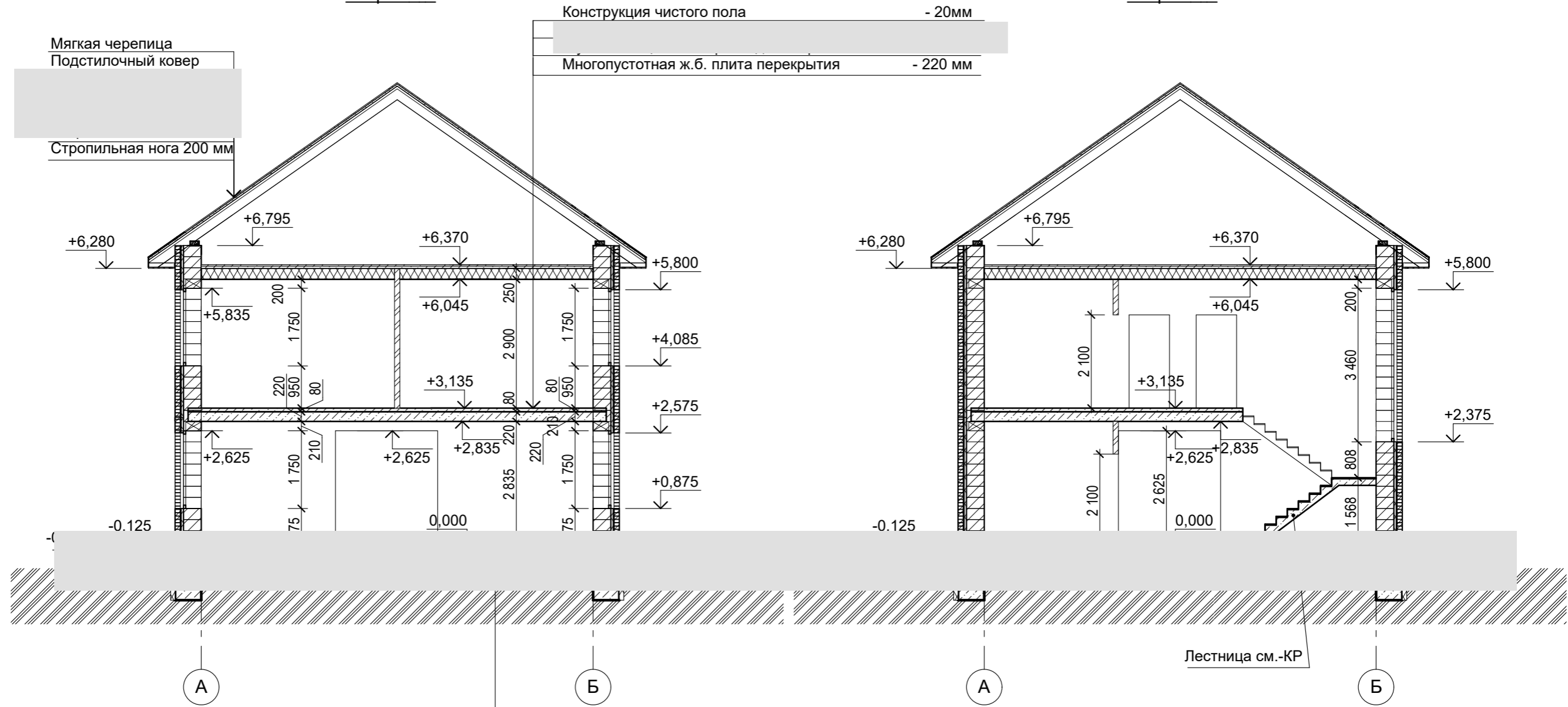


1. Снегозадержатель трубчатый СЗт h150x3000 - 20шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрез 1-1

Разрез 2-2

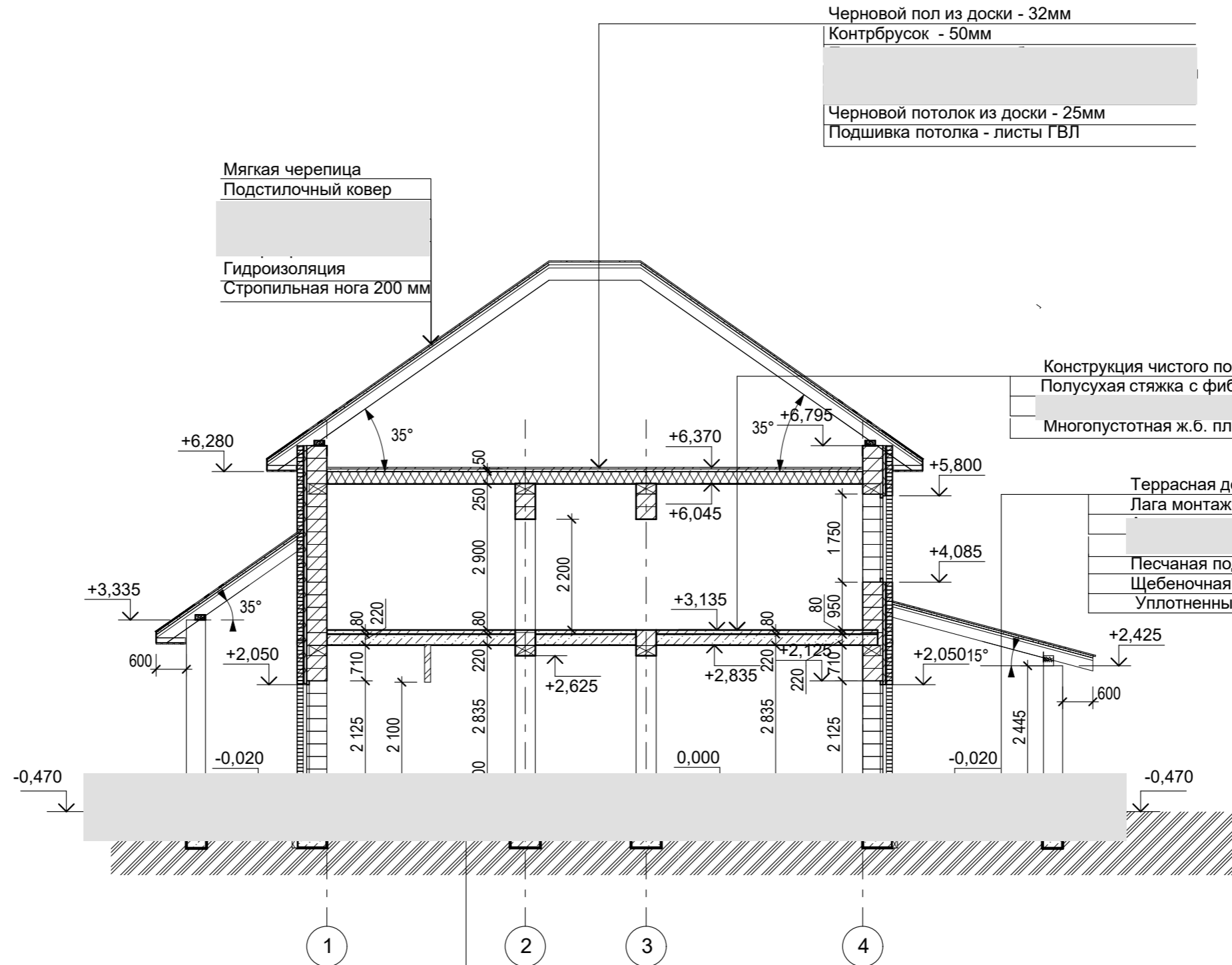


Отделочный слой пола - 20 мм
 Цементно-песчаная стяжка М200,
 армированная сеткой Ø4хVp1 50х50 с трубами теплого пола -80 мм

Песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненный грунт

Лестница см.-КР

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



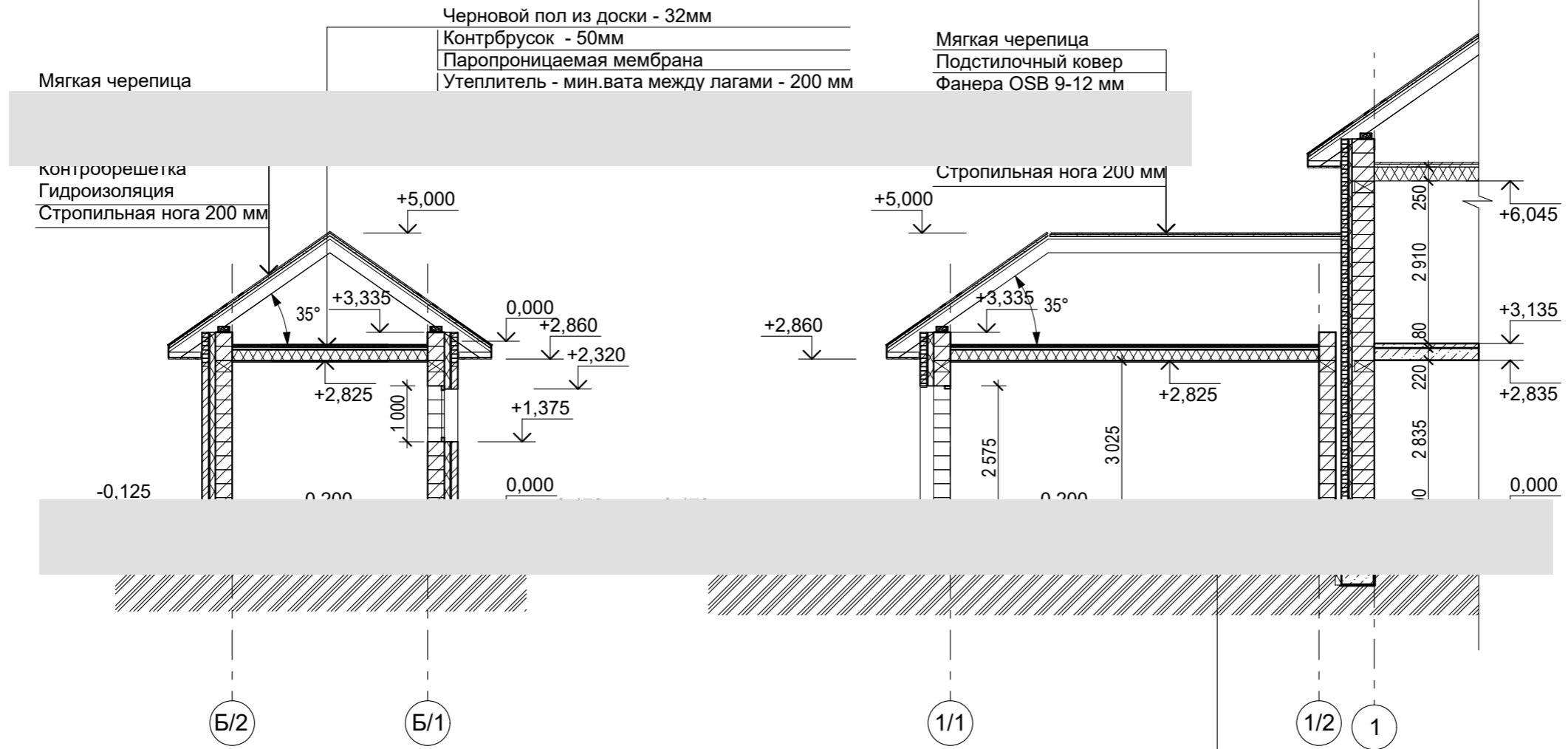
Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Отделочный слой пола - 20 мм
 Цементно-песчаная стяжка М200,
 армированная сеткой Ø4хВр1 50х50 с трубами теплого пола -80 мм

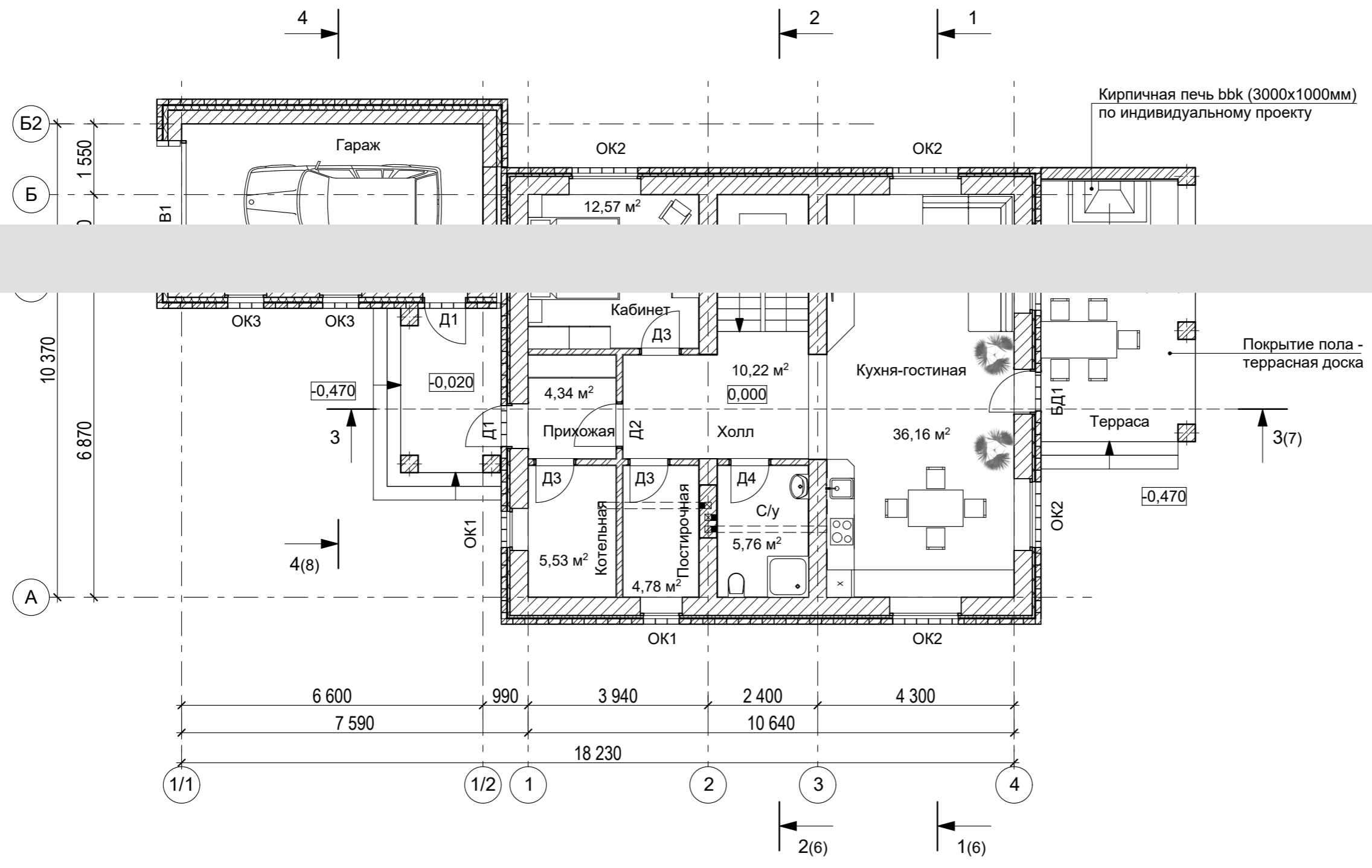
Песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненный грунт

Разрез 4-4

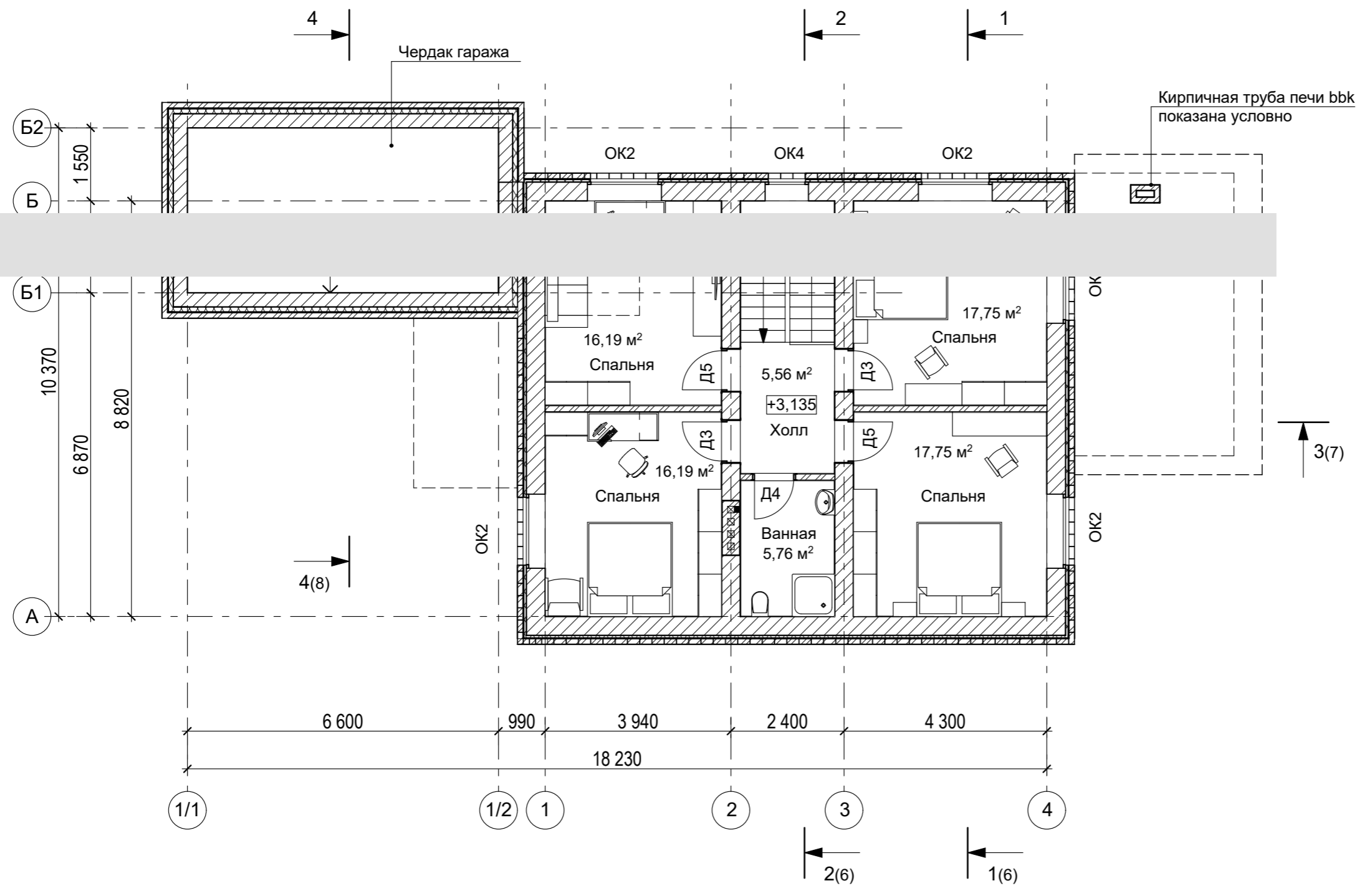
Разрез 5-5



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

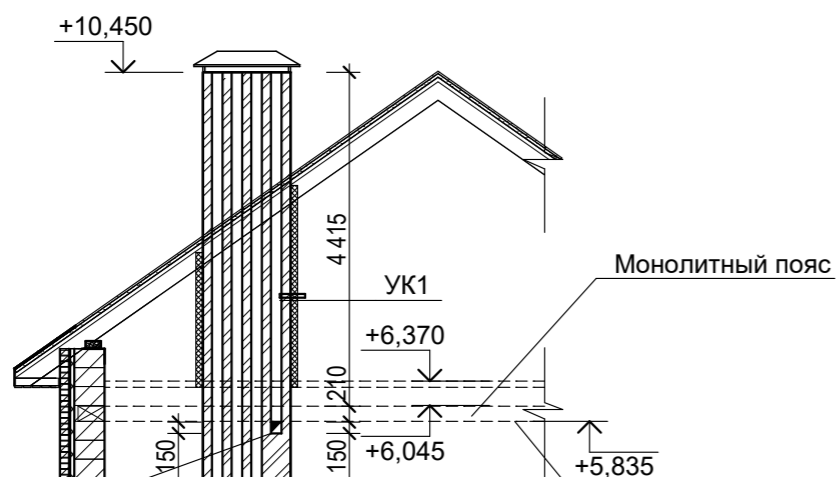


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

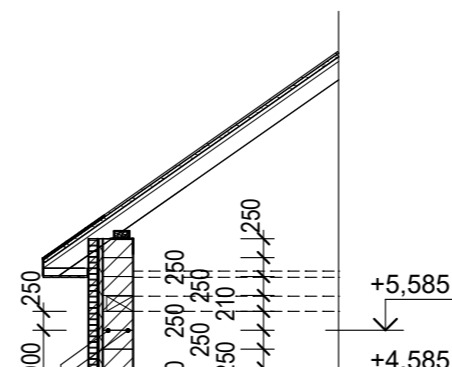


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

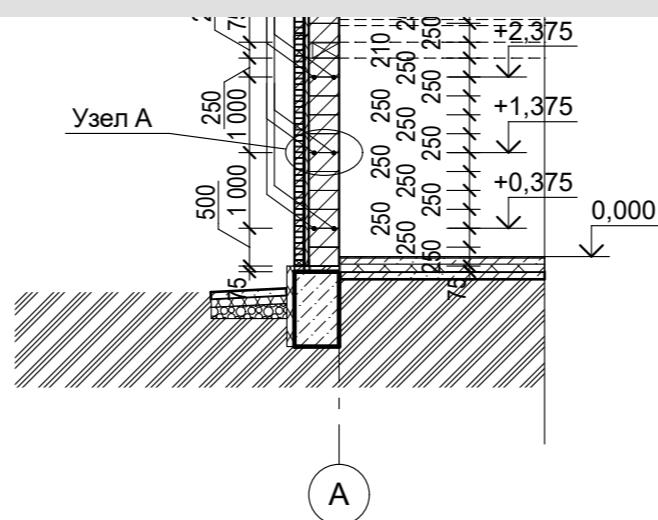
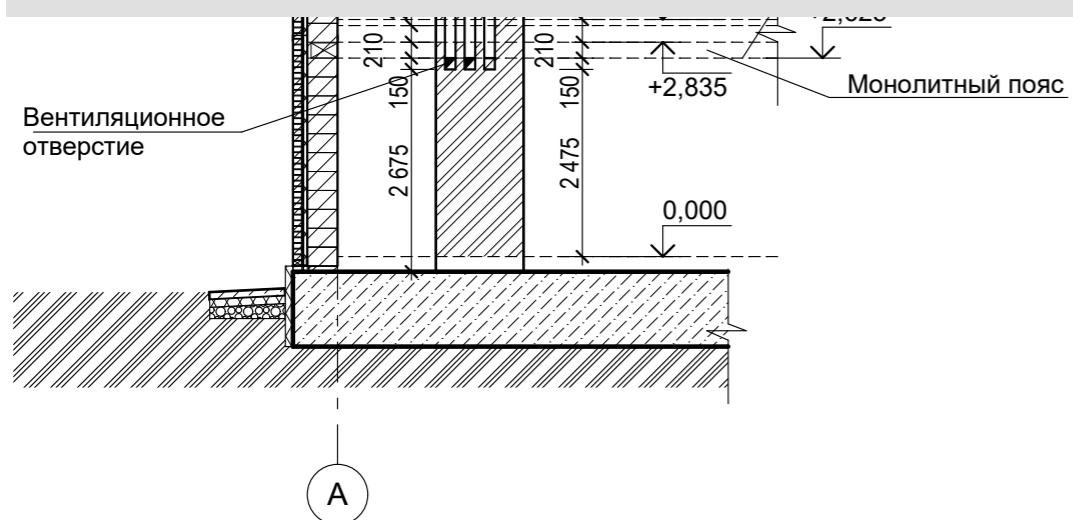
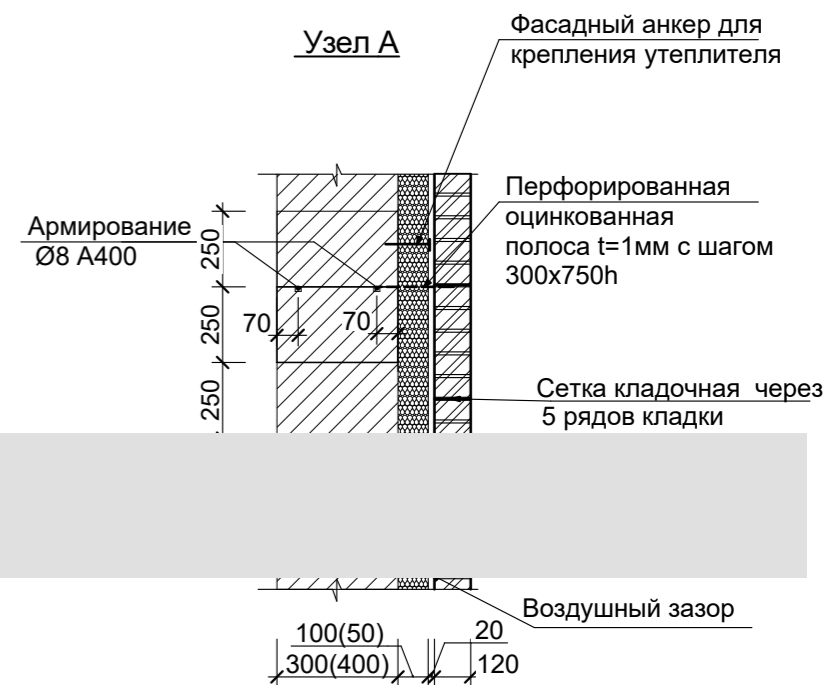
Развертка канала РК1



Сечение 1-1



Узел А

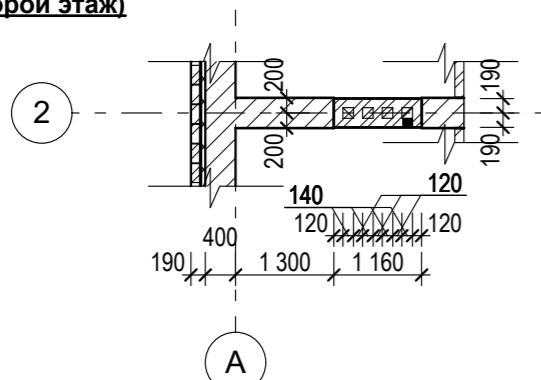


СОСТАВ УТЕПЛЕНИЯ СТЕН КАНАЛОВ УК1:

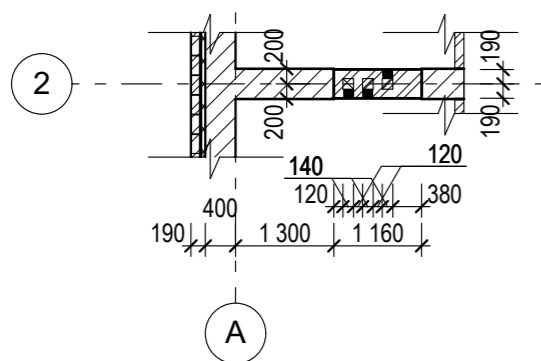
(площадь утепления - 10м2)

Штукатурка по штукатурной сетке	- 30мм
Теплоизоляция - минераловатные плиты "ROCKWOOL"-Фасад Баттс	- 100мм
(в несколько слоев с перехлесткой швов)	
Кирпичная кладка КОРПо 1НФ/150/2.0/35 (ГОСТ 530-2007) на цементно-песчаном растворе М100	- 120мм

2-2(второй этаж)



1-1(первый этаж)



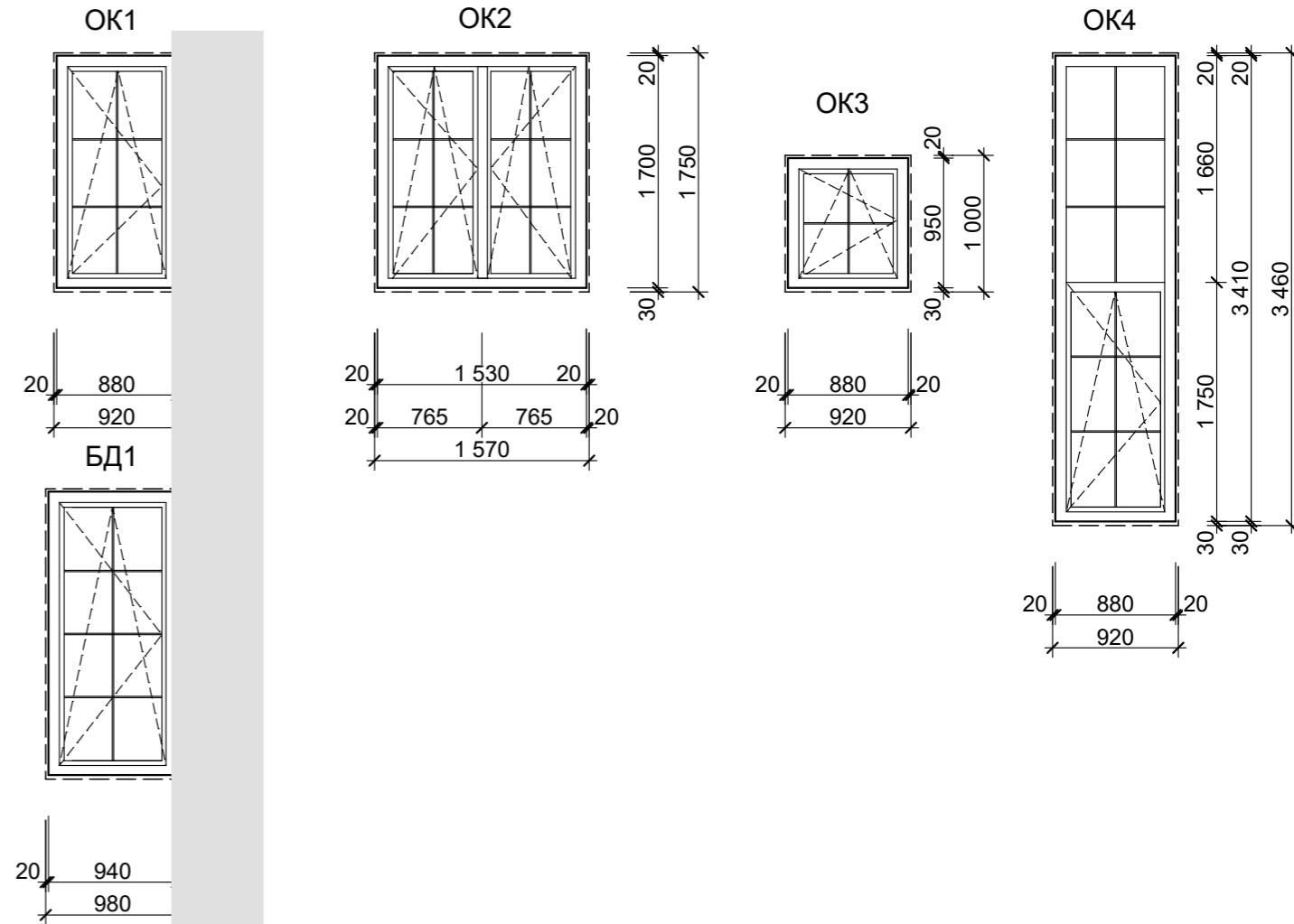
1. Данные лист смотреть совместно с кладочными планами этажей.
2. Внутренние стенки каналов тщательно зачистить.
3. На чердаке выполнить утепление стен вентканалов согласно составу УК1.
4. Над вентиляционными каналами установить защитные зонты из кровельной стали.
5. В местах сопряжения стен из Сибита со стеной из кирпича порядное армирование стен из сибита завести в стену из кирпича на всю длину кирпичной стены.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Окна					
ОК 1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1700-880 (4М1-12-4М1-12-И4)	2		
ОК 2		ОП Б2 1700-1530 (4М1-12-4М1-12-И4)	10		
ОК 3		ОП Б2 950-880 (4М1-12-4М1-12-И4)	2		
ОК 4		ОП Б2 3410-880 (4М1-12-4М1-12-И4)	1		
БД1		БП Б2 2075-940 (4М1-12-4М1-12-И4)	1		
Двери					
Д1	ГОСТ Р 31173-2016	ДСН,А,Оп,Пр,Прг,Псп, МЗ, УЗ- 21-10	2		
Д2	индивидуальные по типу ГОСТ 475-2016	ДМ 1Рп 21-10	1		
Д3		ДМ 1Рл 21-9	5		
Д4		ДС 1Рл 20-9 Г Пр	2		
Д5		ДМ 1Рп 21-9	2		
Л1		VELUX Уют	Чердачная складная лестница 600*900(проем), люк утепленный	1	
В1	DoorHan	Гаражные секционные ворота 3000x2680(h)-размер проема	1		

Схемы элементов заполнения оконных проемов



1. Данный лист является частью спецификации.
2. Габаритные размеры оконных и дверных блоков не являются руководством к их изготовлению, размеры следует уточнить на месте по натурным замерам.
3. Рабочие чертежи оконных и дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, которая предоставляет сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
4. Двери наружного назначения должны быть изготовлены с заводским полимерным покрытием.
5. Металлические элементы должны быть выполнены с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м² °С/Вт.
6. Наружные элементы должны быть выполнены с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м² °С/Вт.
7. Оконные блоки должны быть выполнены с сопротивлением теплопередаче не менее 0,14 м.
8. При устройстве оконных блоков их высота не должна превышать 0,014 м.
9. Двери по ГОСТ Р 31173-2016 фанерованные шпоном ясеня.
10. На разрезе должны быть изображены со стороны фасадов.
11. Цвет переплетов окон RAL 9010(белый).
12. Стекло должно быть с защитой Guard (Royal Blue20).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



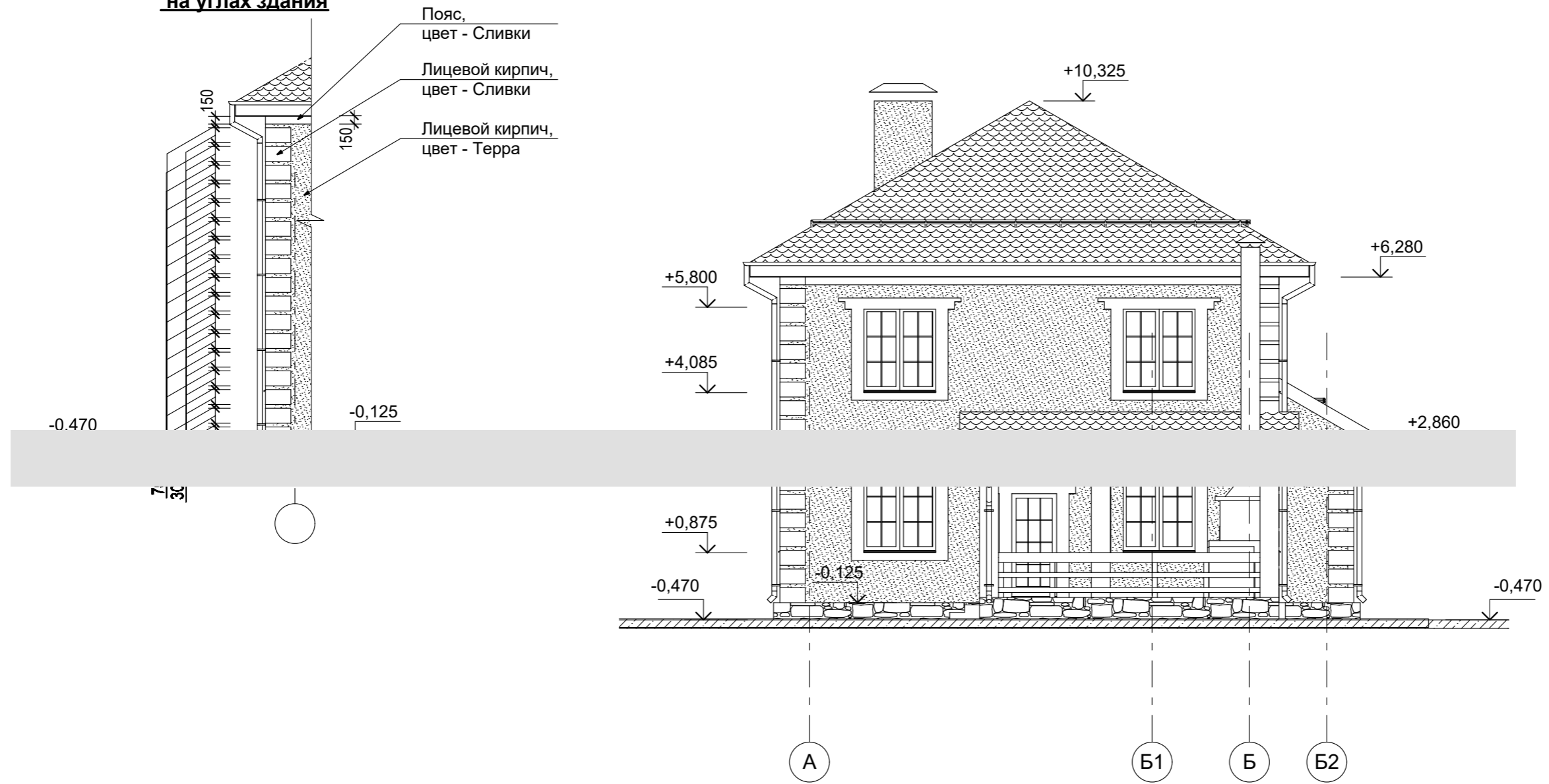
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Поз.	Условные обозначения	Вид отделки
Ф.1		Облицовка боковых поверхностей крылец, колонн Плитка "Колотый камень" на клею, цвет - приближен к RAL 8019 Серо-коричневый
Ф.2		Лицевой кирпич баварская кладка, цвет - Терра
Ф.3		Лицевой кирпич, цвет - Сливки
Ф.4		Мягкая черепица Шингласс Болеро (Цвет - терракота)
Ф.5		Металлические элементы кровли (трубчатые снегозадержатели) цвет - RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)
Ф.6		Металлические элементы кровли (водосточная система) цвет - RAL 9010 (Белый)

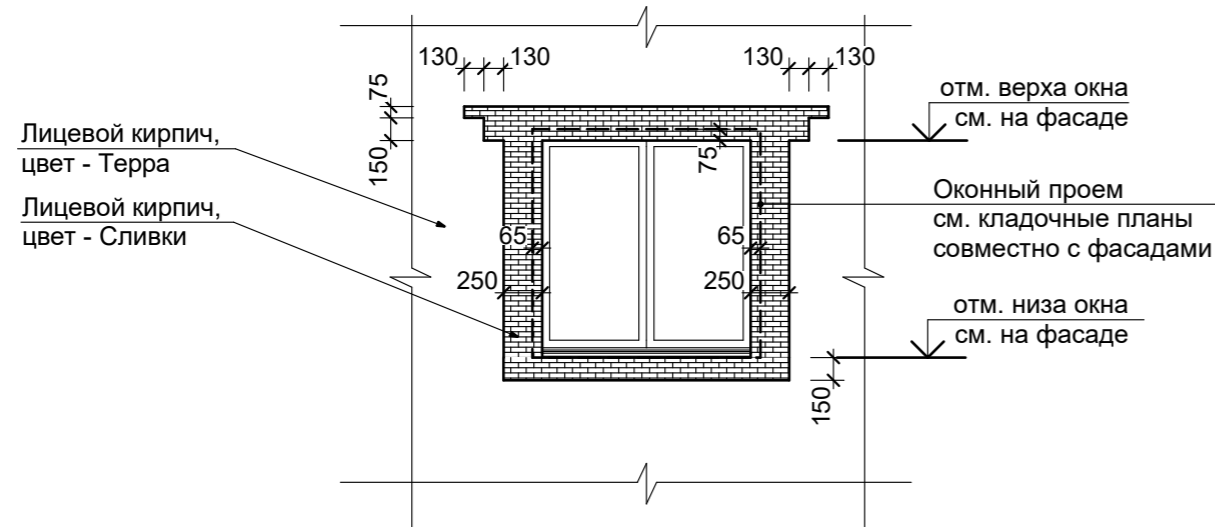
- Примечания:
 1. Отметки окон даны по фасадной системе с учетом четверти из кирпича по узлу 4,5 (17).
 2. Окна замаркирована на отделочных планах (л.9, 10).
 3. Схему декоративного руста в углах здания см. л.14.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Универсальная схема руста на углах здания

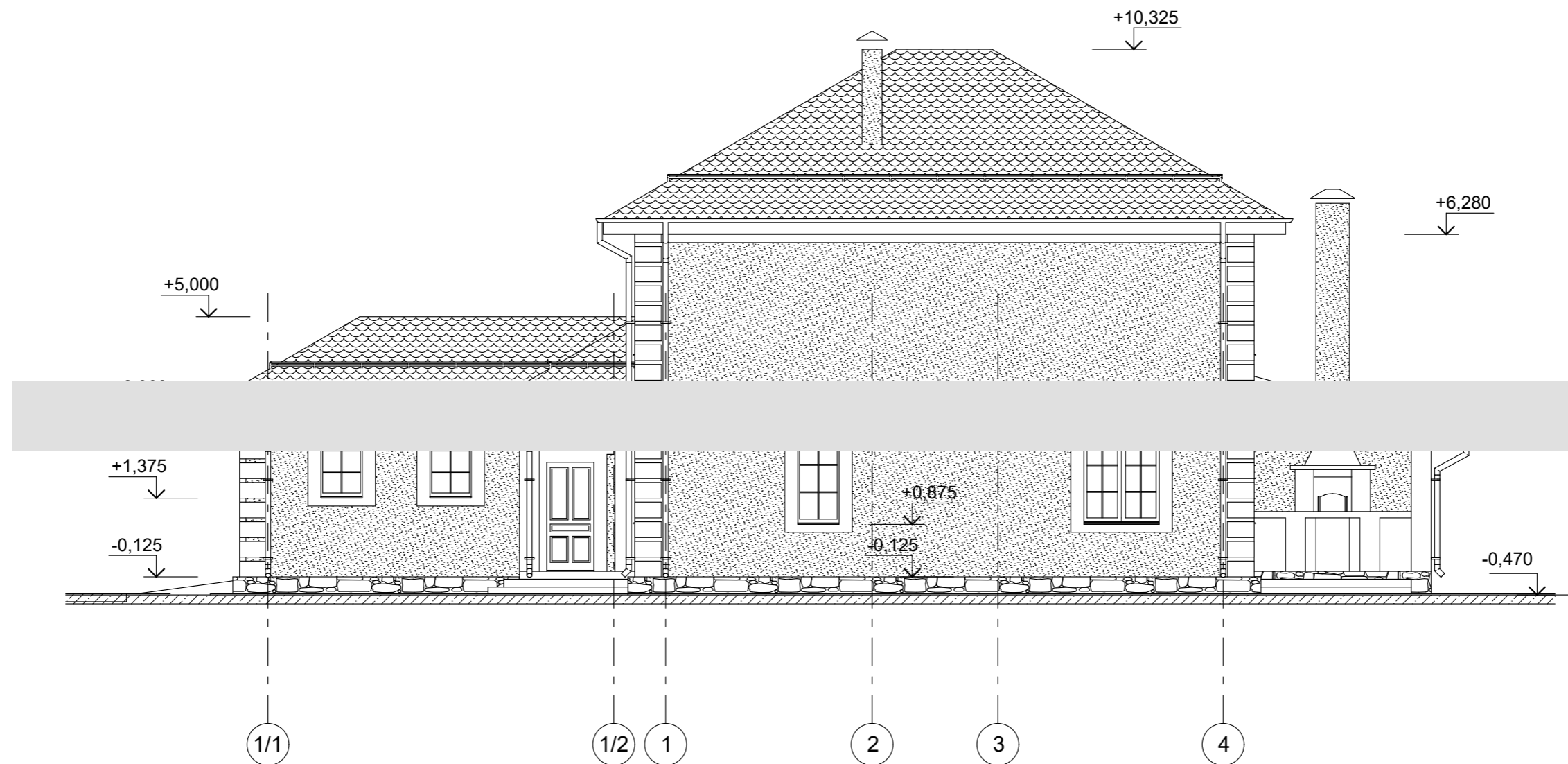


Универсальная схема обрамления оконных проемов



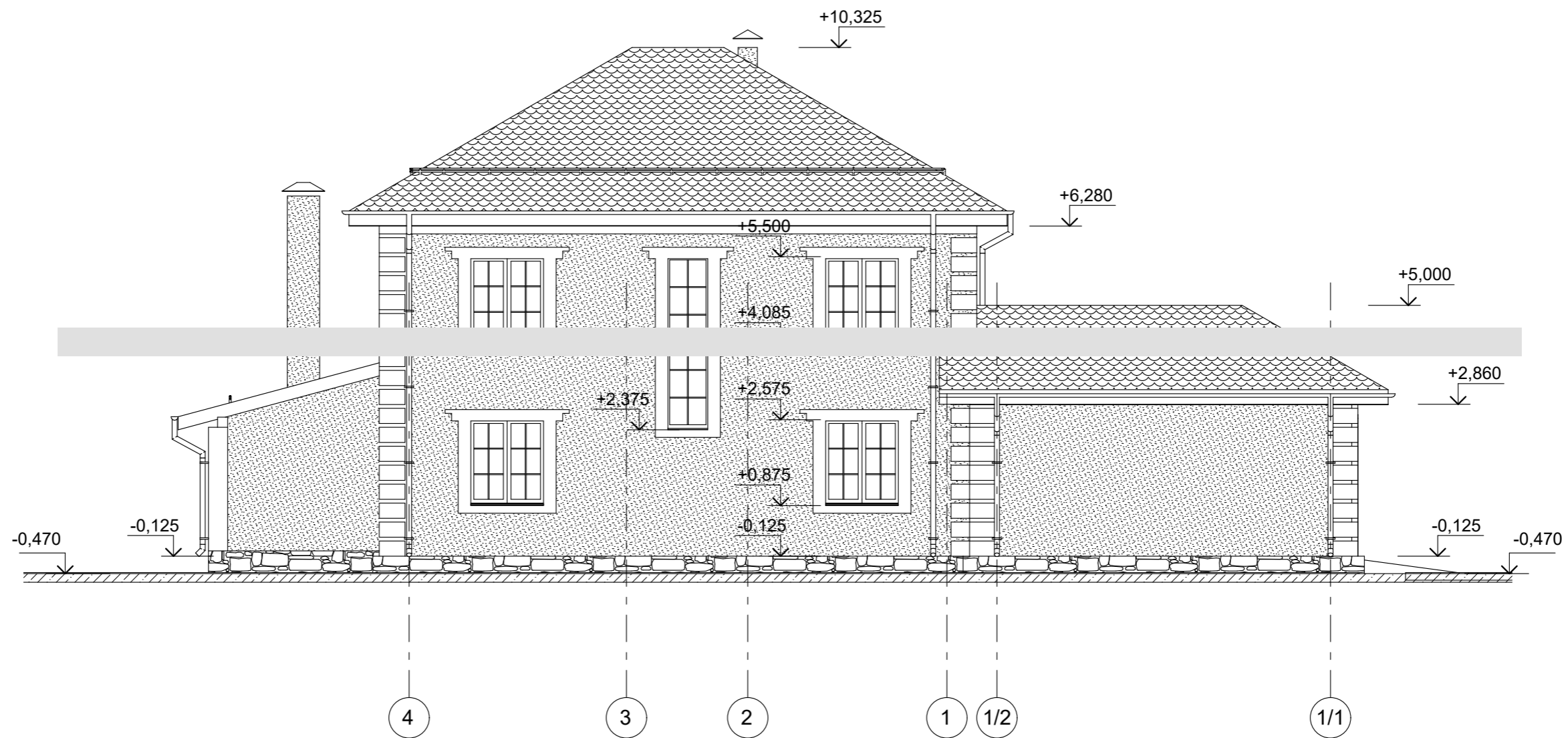
- Примечания:
1. Отметки окон даны по фасадной системе с учетом четверти из кирпича по узлу 4,5 (17).
2. Окна замаркированы на отделочных планах (л.9, 10).
3. Схему декоративного руста в углах здания см. л.14.
4. Условные обозначения наружной отделки см. л.13.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Примечания:
1. Отметки окон даны по фасадной системе с учетом четверти из кирпича по узлу 4,5 (17).
 2. Окна замаркированы на отделочных планах (л.9, 10).
 3. Схему декоративного руста в углах здания см. л.14.
 4. Условные обозначения наружной отделки см. л.13.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Примечания:
1. Отметки окон даны по фасадной системе с учетом четверти из кирпича по узлу 4,5 (17).
 2. Окна замаркированы на отделочных планах (л.9, 10).
 3. Схему декоративного руста в углах здания см. л.14.
 4. Условные обозначения наружной отделки см. л.13.

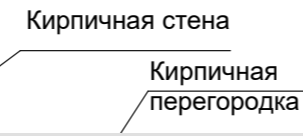
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1
2

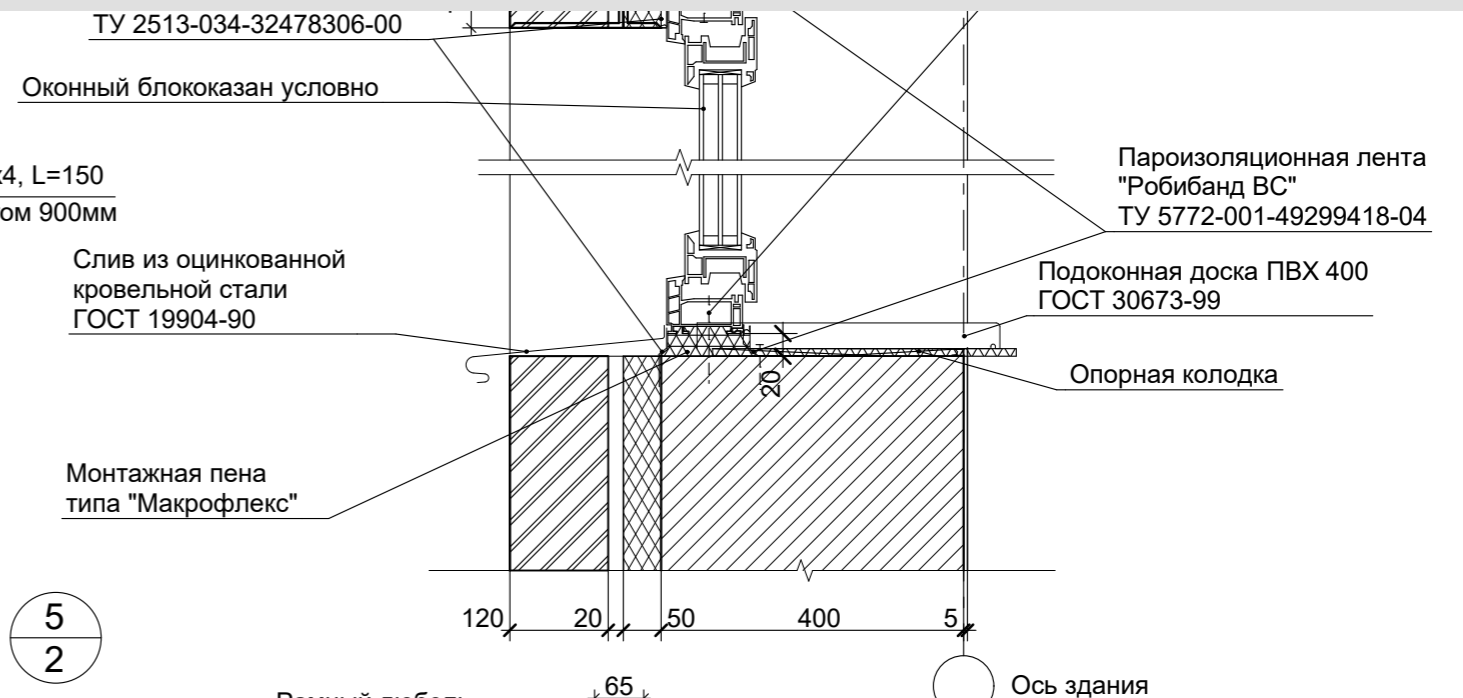
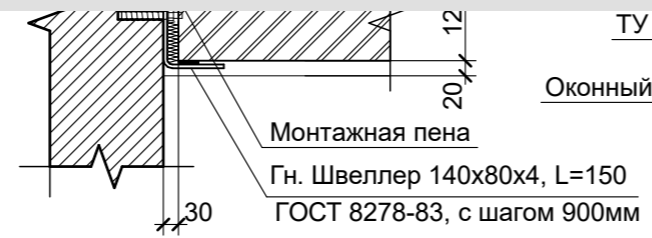
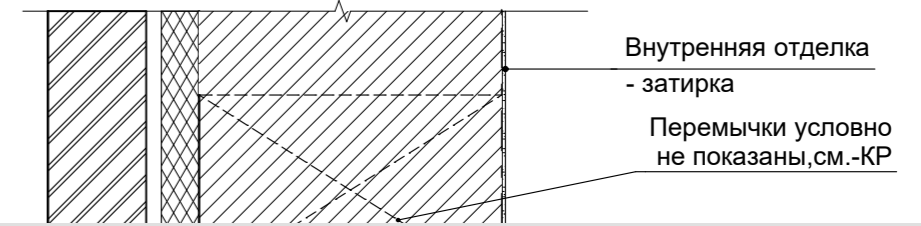


БСР 10x110 УЗ
(ГОСТ 28778-90) - 2 шт.

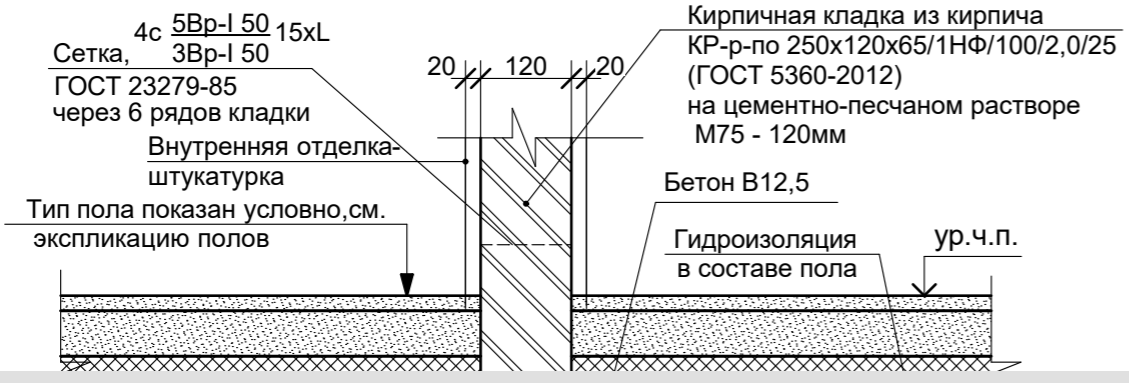
2
2



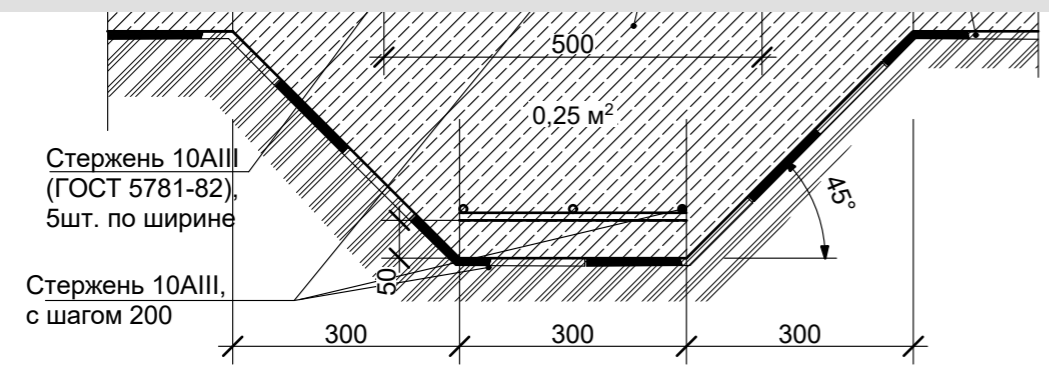
4
2



3
2



5
2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6
2

СОСТАВ СТЕНЫ СС1(л.2)

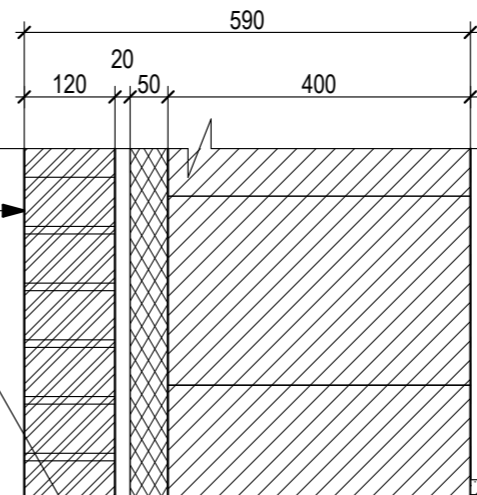
Вертикальные пустые швы в кладке на отм. -0,125 с шагом 520мм по длине по всему периметру здания для вентиляции утеплителя

Гидроизоляция

Отлив из оцинкованной кровельной стали

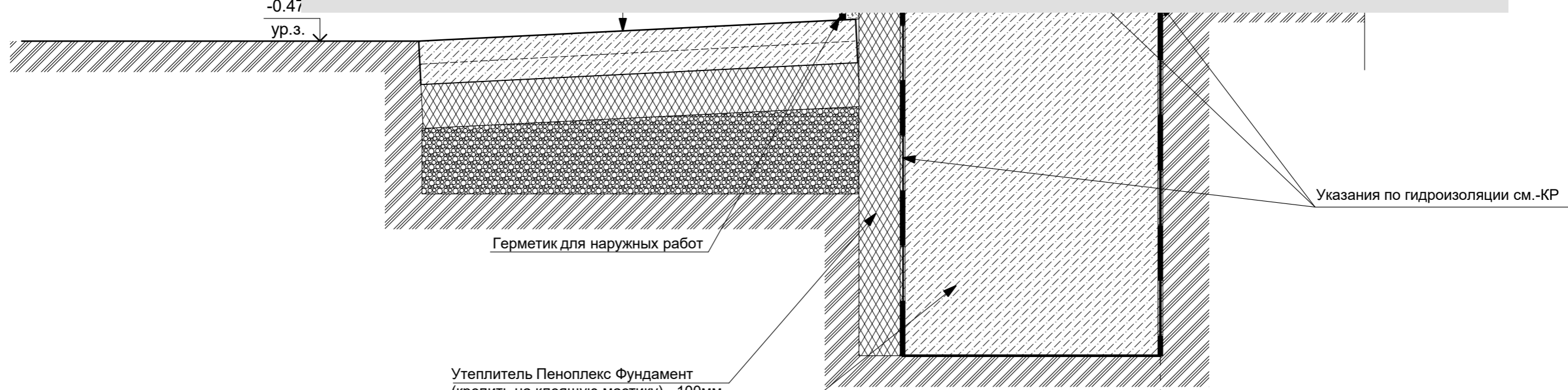
Бетонная облицовочная плитка "Колотый камень" на клею
Декоративная штукатурка по сетке №25-2,5-о (ГОСТ 5336-80) - 30мм
Утеплитель Пеноплекс Фундамент

Отделочный слой пола - 20 мм
Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой Ø4хVpI 50х50 -80 мм
Утеплитель - экструдир. пенополистирол - 100 мм
Армированный бетон - Ø5хVpI 100х100 - 100 мм
Гидроизоляция - Профилированная мембрана PLANTER
Песчаная подготовка
Щебеночная подготовка
Уплотненный грунт



0,000

-0.47
ур.з.



Герметик для наружных работ

Указания по гидроизоляции см.-КР

Утеплитель Пеноплекс Фундамент (крепить на клеящую мастику) - 100мм

Фундамент см.-КР

Ось здания

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

7
3

Стропильные ноги,
кобылки, см.-КД

Мауэрлат, см.-КР

Конструкции карниза см.-КР

+6,795

Водосточная система
МеталлПрофиль

Черновой пол из доски - 32мм
Контрбрусок - 50мм
Паропроницаемая мембрана
Утеплитель - мин.вата между лагами - 250 мм
Пароизоляция
Черновой пол из доски - 25мм

ПВХ-софиты

+6,100

Вертикальные пустые швы в кладке на отм. +6,100
с шагом 520мм по длине по всему периметру здания
для вентиляции утеплителя

СОСТАВ СТЕНЫ СС1(2)

Монолитный пояс, см.-КР

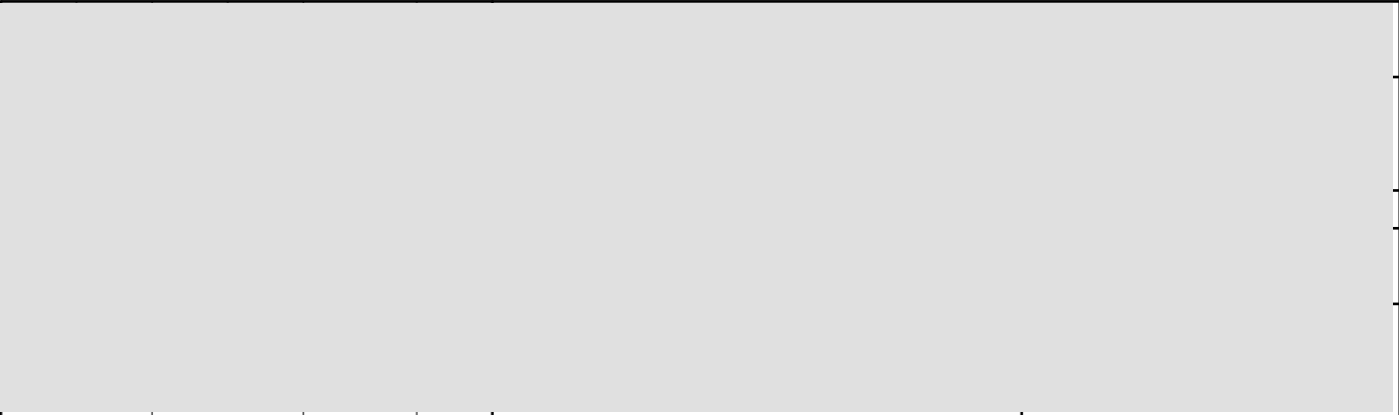
120 20 50 400
590

Ось здания

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

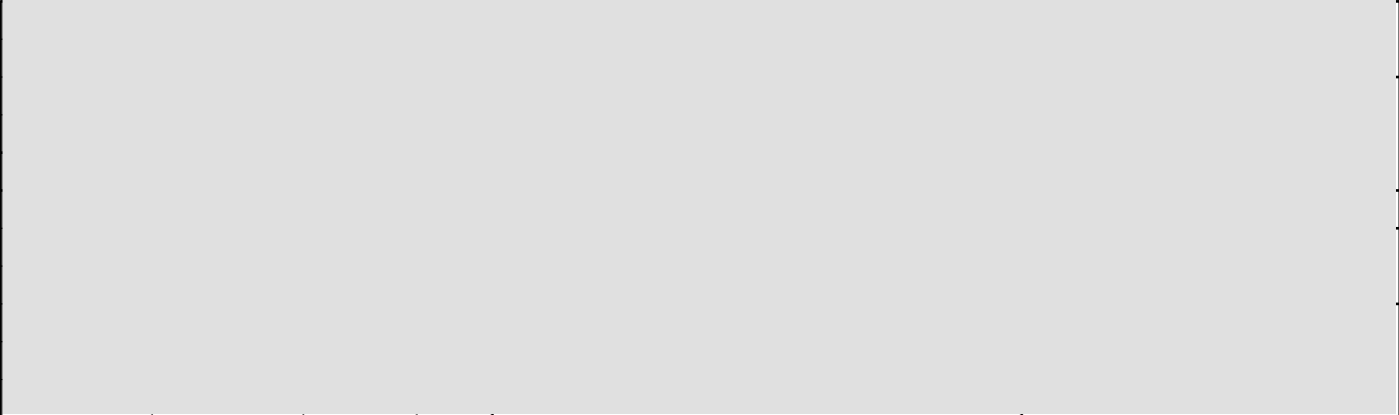


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



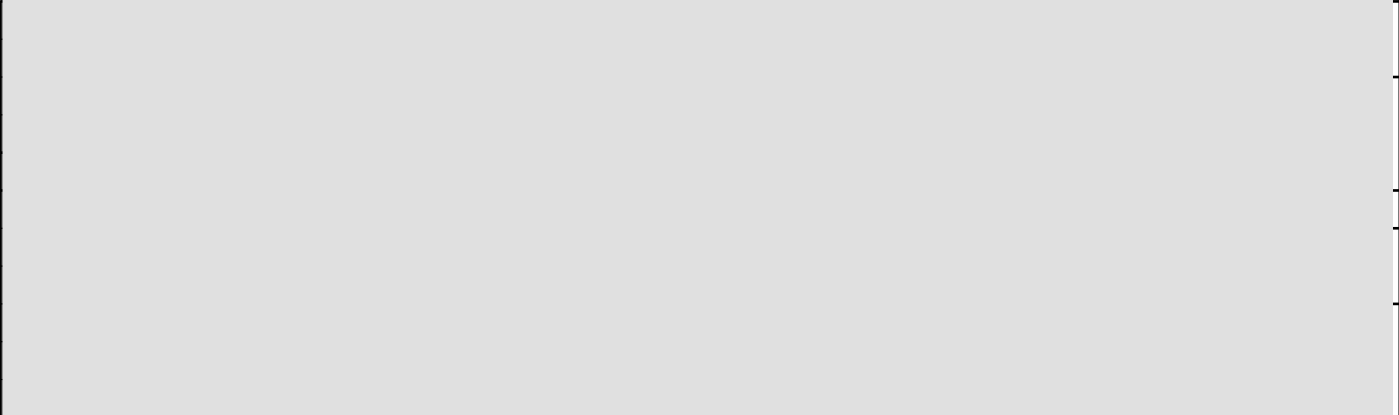


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



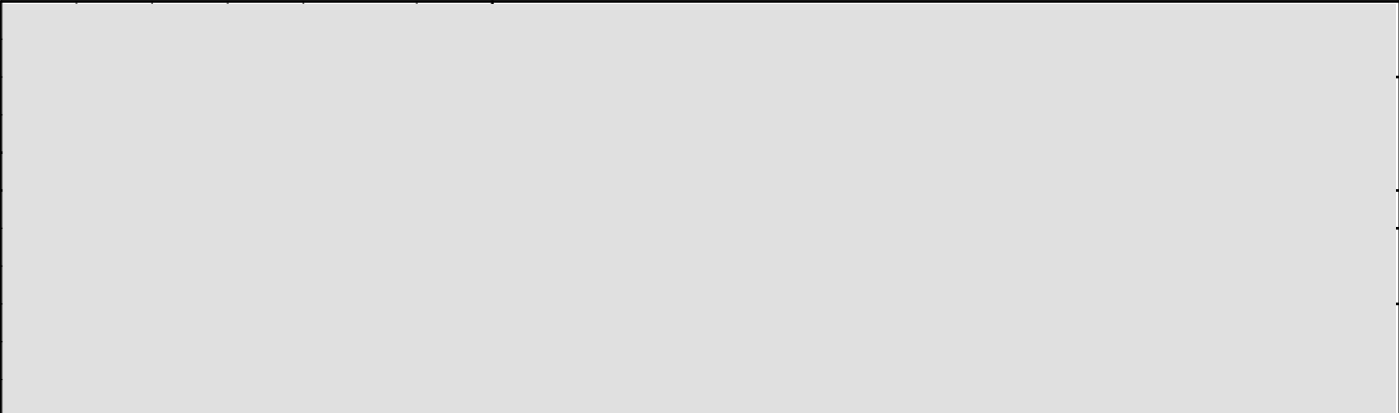


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №





Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



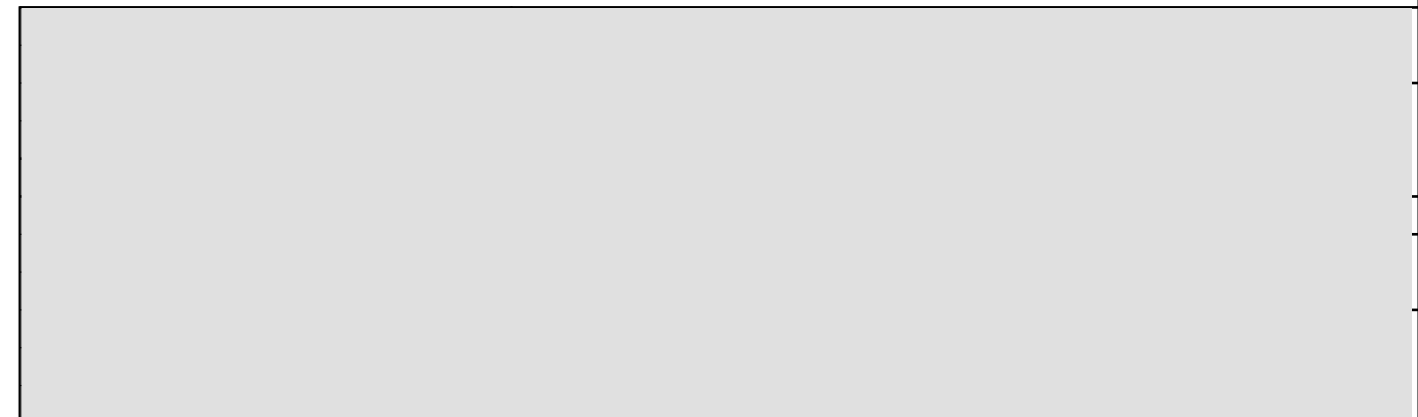


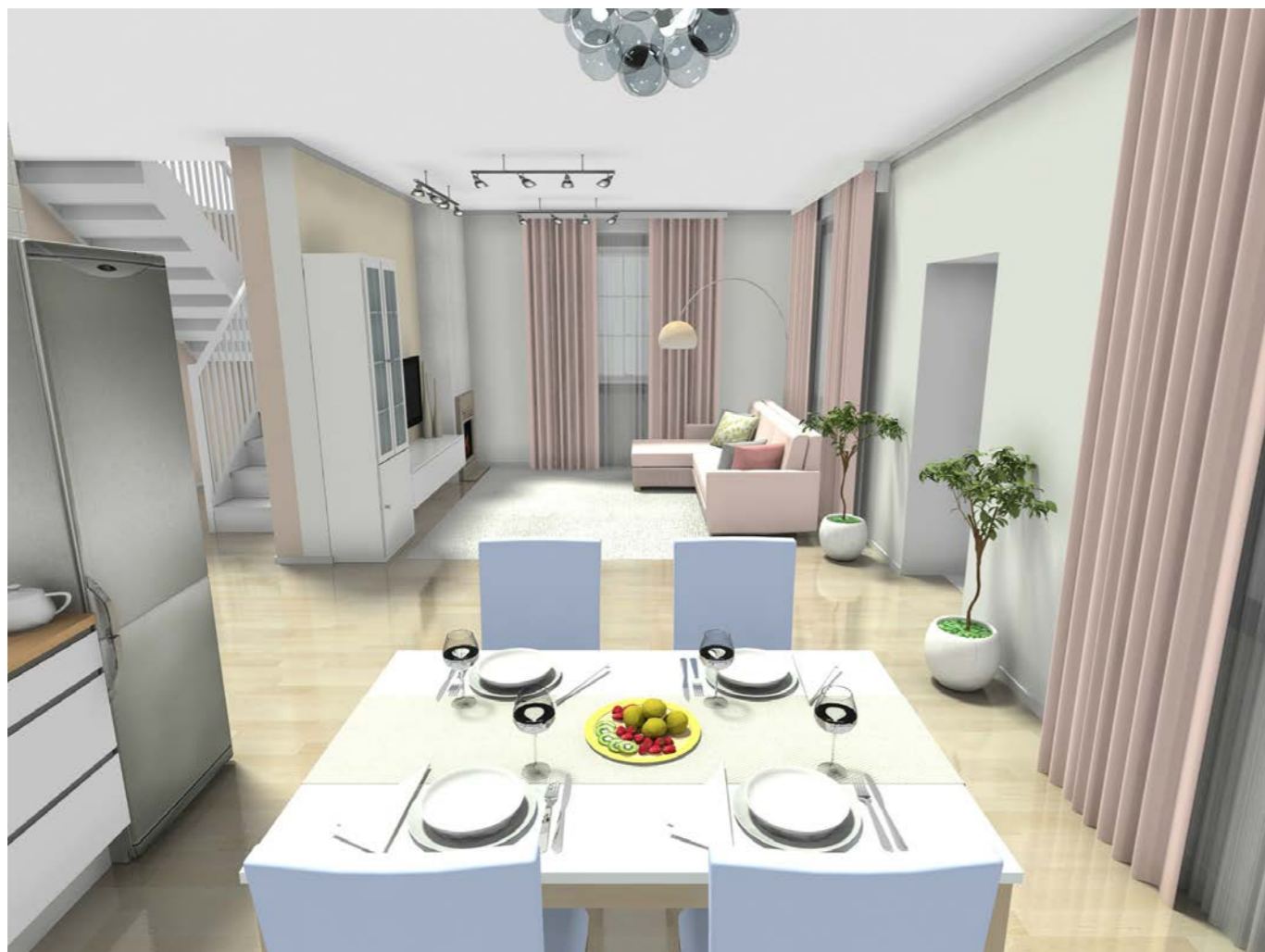
План 1-го этажа с расстановкой мебели в 3D



План 2-го этажа с расстановкой мебели в 3D

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Вид 1 (кухонная зона)



Вид 2 (кухонная зона)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Вид 3 (зона гостиной)



Вид 4 (спальня 1-го этажа)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Вид 6 (спальня 2-го этажа)



Вид 7 (спальня 2-го этажа)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Вид8 (санузел 1-го этажа)



Вид9 (санузел 2-го этажа)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №